

Katowice, dnia 13.05.2026 r.

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „SILESIA” ul. Głuszców 9 w Katowicach informuje wszystkich zainteresowanych, że **dnia 03 czerwca 2026 r. o godzinie 14:30** w siedzibie Spółdzielni odbędzie się **przetarg w formie aukcji** dot. stawki czynszu najmu **na lokal mieszkalny nr 11 przy ul. Gen. Jankego 123D w Katowicach - umowa najmu instytucjonalnego na okres 3 lat.**

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 2 czerwca 2026 r. do godz. 14:30 na adres Spółdzielni: 40-668 Katowice, ul. Głuszców 9.

Oferta winna zawierać dowód uiszczenia na rzecz Spółdzielni wadium w kwocie 1.500,00 zł (słownie: jedentysiącpięćsetzłotych) na rachunek Spółdzielni:

PKO BPI O/K-ce 76 1020 2313 0000 3402 0023 9954.

Lokal mieszkalny jw. o powierzchni użytkowej 33,10 m² składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki, ubikacji, przedpokoju, usytuowany jest na III piętrze, w czteropiętrowym budynku.

Dla lokalu zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, w którym:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową wynosi: $EU=55,04 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi: $EK=90,52 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną wynosi: $EP=91,78 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ wynosi: $E_{\text{CO}_2}=0,02 \text{ t CO}_2/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową wynosi: $U_{\text{OZE}}=0,00\%$

Ceną wywoławczą w przetargu będzie stawka czynszu najmu w wysokości 44,57 zł/m² + media (woda, CO i opłata za wywóz nieczystości).

Kaucja zabezpieczająca to 4- krotność miesięcznego czynszu obliczonego według wylicytowanej stawki czynszu – wymagana wpłata do 08.06.2026 r.

Termin zawarcia umowy najmu instytucjonalnego oraz protokolarnego przejęcia mieszkania do 11.06.2026 r.

Mieszkanie można oglądać po uprzednim telefonicznym porozumieniu się z Administracją „Targowisko” ul. Fredry 5 tel. (32) 202 90 02.

Wzór umowy najmu instytucjonalnego do wglądu w Dziale Członkowskim (pokój nr 2).

Zastrzegamy, że wadium przypadnie w całości na rzecz Spółdzielni, jeśli składający ofertę nie przystąpi do przetargu lub jeżeli, pomimo wygranego przetargu nie zawrze w terminie umowy najmu.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie i bez podania przyczyn.

Bliższych informacji udziela Dział Członkowski Spółdzielni (pokój nr 2), nr tel. 032/2028034 wewn. 2.